

# Wohnflächenberechnung nach der Wohnflächenverordnung

## Objektdaten

Straße

PLZ / Ort

optional: Stockwerk

optional: Wohnungsnummer/-bezeichnung

## Wohnfläche

in m<sup>2</sup>

Nr. Etage	Raumbezeichnung	Länge in cm	Breite in cm	Anrechnung	Fläche total in m <sup>2</sup>
1	Wohnzimmer			100%	
2	Abzug Kaminvorsprung			100%	
3	Esszimmer			100%	
4	Küche			100%	
5	Gäste-WC			100%	
6	Bad			100%	
7	Flur/Diele			100%	
8	Schlafzimmer			100%	
9	Arbeitszimmer			100%	
10	Kinderzimmer 1			100%	
11	Kinderzimmer 2			100%	
12	Gästezimmer			100%	
13	Abstellkammer			100%	
14	Dach/-zimmer inkl. Schrägen			100%	
15	Abzug Schräge Höhe 1,00m bis 2,00m			50%	
16	Abzug Schräge bis zu 1,00m			100%	
17	Wintergarten beheizt			100%	
18	Wintergarten unbeheizt, Schwimmbäder o. Ä.			50%	
19	Balkon, Loggia, Terrassen			25%	
20					
21					
22					
23					
24					
25					
				Summe:	

Hinweise zur Wohnflächenberechnung nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV)

100% Anrechnung: Flächen mit einer Deckenhöhe ab 2 m, Wohn- & Esszimmer, Schlaf- & Kinderzimmer, Küche, Bäder & WCs, Neben- & Abstellräume, Sauna & Fitnessräume, Schwimmbad, Wintergarten, wenn beheizt  
 50% Anrechnung: Flächen mit einer Deckenhöhe von 1 bis 2 m (Dachschrägen, Treppen etc.), Wintergarten, nicht beheizt, Terrasse (besonders gute Lage und/oder hochwertiger Verarbeitung - Ausnahme)  
 25% Anrechnung: Räume außerhalb des Wohngebäudes, Balkone & Loggias, Terrassen, Dachgarten  
 0% Anrechnung: Flächen mit einer Deckenhöhe von unter 1 m (Dachschrägen, Treppen etc.), Garage(n), Keller & Dachboden, Heizungsräume, Geschäftsräume, Waschküche, Abstellräume außerhalb der Wohnung/des Hauses