

# Wohnflächenberechnung nach der Wohnflächenverordnung

## Objektdaten

Straße

PLZ / Ort

optional: Stockwerk

optional: Wohnungsnummer/-bezeichnung

## Wohnfläche

in m<sup>2</sup>

Nr. Etage	Raumbezeichnung	Länge in cm	Breite in cm	Anrechnung	Fläche total in m <sup>2</sup>
1	Wohnzimmer			100%	
2	Abzug Kaminvorsprung			100%	
3	Esszimmer			100%	
4	Küche			100%	
5	Gäste-WC			100%	
6	Bad			100%	
7	Flur/Diele			100%	
8	Schlafzimmer			100%	
9	Arbeitszimmer			100%	
10	Kinderzimmer 1			100%	
11	Kinderzimmer 2			100%	
12	Gästezimmer			100%	
13	Abstellkammer			100%	
14	Balkon			100%	
15	Wintergarten			100%	
16	Dachzimmer inkl. Schrägen			100%	
17	Abzug Schräge > 1m			50%	
18	Abzug Schräge < 1m			100%	

oder

19	Dachzimmer ohne Schrägen			100%	
20	Abzug Schräge > 1m			50%	
21	Abzug Schräge < 1m			0%	
22					
23					
24					
25					
26					

**Hinweise zur Wohnflächenberechnung nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV)**

- 100% Anrechnung: Flächen mit einer Deckenhöhe ab 2 m, Wohn- & Esszimmer, Schlaf- & Kinderzimmer, Küche, Bäder & WCs, Neben- & Abstellräume, Sauna & Fitnessräume, Schwimmbad, Wintergarten, wenn beheizt
- 50% Anrechnung: Flächen mit einer Deckenhöhe von 1 bis 2 m (Dachschrägen, Treppen etc.), Wintergarten, nicht beheizt, Terrasse (besonders gute Lage und/oder hochwertiger Verarbeitung - Ausnahme)
- 25% Anrechnung: Räume außerhalb des Wohngebäudes, Balkone & Loggias, Terrasse, Dachgarten
- 0% Anrechnung: Flächen mit einer Deckenhöhe von unter 1 m (Dachschrägen, Treppen etc.), Garage(n), Keller & Dachboden, Heizungsräume, Geschäftsräume, Waschküche, Abstellräume außerhalb der Wohnung/des Hauses

Summe: